



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Spisová značka: MÚ-S/ŽP/16249/2023
Číslo jednací: MÚ-S/ŽP/16249/2023-2
Datum: 25.8.2023

Vyřizuje: Ing. Jana Kubásková
E-mail: kubaskova@mesto-sedlcany.cz
Telefon: +420 314 002 950

STANOVISKO

Městský úřad Sedlčany, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.7.2023 podal

Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu č.p. 746, 264 01 Sedlčany,
kterého zastupuje Arde s.r.o., U Děkanky č.p. 1645/6, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Domov Sedlčany - Revitalizace pláště budov a tech. vybavení“

(dále jen "záměr"), vydává toto stanovisko:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Vlastimil Kryštof, Ing., tel.: +420 314 002 951, e-mail: krystof@mesto-sedlcany.cz

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Stanislav Dvořák, tel.: +420 314 002 952, e-mail: dvorak@mesto-sedlcany.cz

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), sdělujeme následující:
- Předmětem předloženého záměru je zejména zateplení obvodových stěn budov, výměna zbývajících původních oken za nová plastová okna a hydroizolace střechy. Vzhledem k tomu, že je v předmětném domě možný výskyt jak zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu ZOPK a jeho prováděcích právních předpisů (např. rorýsů a netopýrů), tak i obecně chráněných druhů živočichů ve smyslu ZOPK (např. jirčka), doporučujeme provést v dané lokalitě ornitologický průzkum [této věci se lze obrátit např. na Českou společnost ornitologickou (ČSO), se sídlem: Na Bělidle 34, 150 00 Praha-Smíchov, nebo na Českou společnost pro ochranu netopýrů (ČESON), se sídlem: Katedra zoologie PřF UK, Viničná 7, 128 44 Praha 2, anebo na Ochranu fauny ČR, o.p.s., se sídlem: Hrachov 13, 262 56 Svatý Jan, kontaktní osoba: RNDr. Ondřej Sedláček, Ph.D., e-mail: zbrd@email.cz, tel.: 604 442 491].

- **Upozorňujeme**, že prokázané nedovolené zasahování do přirozeného vývoje ptáků a zvláště chráněných druhů živočichů je přestupkem **podle § 87, resp. § 88 ZOPK**.
- V této souvislosti dále upozorňujeme, že zvláště chráněné druhy živočichů jsou podle § 50 odst. 1 a 2 ZOPK chráněny ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia mimo jimi užívaná sídla. Podle § 50 odst. 3 ZOPK se ochrana podle tohoto zákona nevztahuje na případy, kdy je zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů prokazatelně nezbytný v důsledku běžného obhospodařování nemovitostí nebo jiného majetku nebo z důvodů hygienických, ochrany veřejného zdraví a veřejné bezpečnosti anebo leteckého provozu. V těchto případech je ke způsobu a době zásahu nutné předchodí stanovisko orgánu ochrany přírody; v tomto stanovisku orgán ochrany přírody může uložit náhradní ochranné opatření, například záchranný přenos živočichů. V této souvislosti upozorňujeme, že v případě zjištění zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů na lokalitě před stavbou či během stavby je investor povinen zajistit si výjimku podle § 56 ZOPK, u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.
- Dále upozorňujeme, že podle § 5a odst. 1 ZOPK (obecná ochrana volně žijících ptáků) je v zájmu ochrany všech druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států, mimo jiné zakázáno jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Pokud budou v případě zjištění obecně chráněných živočichů v dotčené lokalitě doporučena v rámci ornitologického průzkumu taková opatření, která vyžadují stanovení odchylného postupu podle § 5b odst. 1 ZOPK (tj. odchylného postupu ze zákazů uvedených v § 5a odst. 1 a 2 ZOPK), je investor povinen zajistit si stanovení tohoto odchylného postupu při ochraně ptáků u Městského úřadu Sedlčany, Odbor životního prostředí.
- Na základě výše uvedeného doporučujeme doplnit předloženou projektovou dokumentaci o uvedený ornitologický průzkum, zpracovat stanovisko, odpovídající postup a případná technická řešení v souladu s doporučeními uvedenými v ornitologickém průzkumu a s podmínkami stanovenými příslušným orgánem ochrany přírody.

Městský úřad Sedlčany, Odbor životního prostředí, k žádosti sděluje, že **z hlediska dalších právních předpisů** platných v oblasti životního prostředí, u kterých je MěÚ Sedlčany příslušným orgánem státní správy, **nemá** k výše uvedené stavbě **námítky ani připomínky**.

Ing. Vladimír Mrázek
Vedoucí Odboru životního prostředí

Obdrží:

arde s.r.o., IDDS: 4jim588